

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2022

1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ FIRST CLASS A.B.E.T.E.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «FIRST CLASS ABETE» προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιών της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το έτος 2002 και εδρεύει στο Ρέθυμνο Κρήτης επί της οδού Εμ. Πορτάλιου 23.

Η Εταιρεία «FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην

- ✓ Παραγωγή κάθε είδους ετοιμών φαγητών, γλυκισμάτων, σνακ και άλλων συναφών προϊόντων και η τροφοδοσία με αυτά ξενοδοχειακών-τουριστικών μονάδων και άλλων συναφών επιχειρήσεων, στρατιωτικών μονάδων, νοσοκομείων, αεροδρομίων, πανεπιστημιακών, πολυτεχνικών και γενικά εκπαιδευτικών ιδρυμάτων και σχολών και κάθε άλλου χώρου στον οποίο πραγματοποιείται μαζική εστίαση.
- ✓ Προμήθεια πρώτων και βοηθητικών υλών για την παραγωγή των παραπάνω προϊόντων και η εμπορία των υλών αυτών.
- ✓ Χονδρική και λιανική πώληση των παραπάνω προϊόντων, καθώς και η προμήθεια και η μεταπώληση αντίστοιχων ή συναφών προς αυτά ετοιμών προϊόντων.
- ✓ Ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων και κέντρων εστίασης και ψυχαγωγίας, όπως καφεζαχαροπλαστείων, αναψυκτηρίων, πιπσαρίας, εστιατορίων, σνακ-μπαρ και λοιπών.
- ✓ Ενάσκηση κάθε ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης και η διενέργεια κάθε εργασίας που αποσκοπεί στην ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του ξένου και εγχώριου τουρισμού, με την ανέγερση, μίσθωση και εκμετάλλευση, ξενοδοχείων, μπανγκαλόους (Bungalows), μοτέλς, επαύλειων, πλωτών ξενοδοχείων, τουριστικών περιπτέρων, κέντρων εστίασεως, αναψυχής ή τουρισμού (κάμπινγκ), νυκτερινών κέντρων, κινηματογράφων, χειραίων και θαλάσσιων σπορ, πρατηρίων πετρελαιοειδών και λιπαντικών και κάθε φύσεως τουριστικών έργων και εγκαταστάσεων.

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ FIRST CLASS A.B.E.T.E.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

- ✓ Διενέργεια χερσαίων και θαλάσσιων τουριστικών μεταφορών, με ιδιότητα ή μη μεταφορικά μέσα (αυτοκίνητα, πλοία, πορθμεία κ.λ.π.).
- ✓ Ανάλυση αντιπροσωπειών τουριστικών επιχειρήσεων, εσωτερικού και εξωτερικού, η ίδρυση, πρακτόρευση και εκμετάλλευση τουριστικών και διαφημιστικών γραφείων προσέλκυσης και εξυπηρέτησης τουριστών στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- ✓ Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης ξενοδοχειακών μονάδων και άλλων συναφών μονάδων, όπως πλυντήρια ιματισμού, σιδηρωτήρια και άλλα
- ✓ Άσκηση και κάθε άλλης δραστηριότητας, την οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, κατόπιν τροποποιήσεως του άρθρου αυτού.
- ✓ Παραγωγή οικολογικών και μη, γεωργικών προϊόντων πάσης φύσεως σε ιδιότητα η μισθωμένα αγροτεμάχια

Για την επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί να:

- ✓ επεκτείνει τη δραστηριότητά της και σε άλλους σχετικούς επιχειρηματικούς τομείς, ιδίως με τη δημιουργία τουριστικών γραφείων και με την εκμετάλλευση αυτοκινήτων, πλοίων, αεροπλάνων.
- ✓ συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη ή να απορροφά άλλη επιχείρηση, ατομική ή οποιοδήποτε εταιρικού τύπου, είτε στο σύνολό της, είτε κατά κλάδους.
- ✓ συνεργάζεται με οποιαδήποτε σχέση και κάθε τρόπο με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Να εγγυάται υπέρ τρίτων προσώπων φυσικών ή νομικών.
- ✓ ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία διαχειρίσεως οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- ✓ αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε, ημεδαπή ή αλλοδαπή, επιχείρηση, όμοιου ή συναφούς σκοπού, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- ✓ μετασχηματίζεται σε άλλης μορφής επιχείρηση.
- ✓ μετέρχεται οποιοδήποτε πρόσφορο ή ενδεικνυόμενο μέσο και τρόπο εφαρμογής.
- ✓ αποκτά ή να μισθώνει οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία και ιδίως ακίνητα και κάθε είδους αυτοκίνητα και οχήματα.
- ✓ δημιουργεί και εκμεταλλεύεται δίκτυα διανομής ή να συνεργάζεται με τέτοια δίκτυα.
- ✓ συμμετέχει σε διαγωνισμούς του δημοσίου και των νομικών προσώπων.
- ✓ συνάπτει ομολογιακά δάνεια .

Επιδιώξεις και στρατηγικές, βασικοί πόροι, κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Επιδίωξη της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η διατήρηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών της και η περαιτέρω διεύρυνση και βελτιστοποίηση της θέσης της στην αγορά. Η προσπάθεια αυτή της Εταιρείας, επιτυγχάνεται με την επιδίωξη της αύξησης του κύκλου εργασιών και στηρίζεται στη συνεργασία του έμπειρου ανθρωπίνου δυναμικού της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι έχει περιορισμένες συναλλαγές σε άλλα νομίσματα εκτός ευρώ.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι σημαντικός καθώς υπάρχουν επαρκή όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες και ο επανακαθορισμός των επιτοκίων των δανείων, γίνεται με βάση το διατραπεζικό επιτόκιο της Κεντρικής Ευρωπαϊκής Τράπεζας. Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο, η Εταιρεία επιβλέπει αυστηρά την τήρηση και εφαρμογή της πιστωτικής της πολιτικής. Η παροχή μικρής διάρκειας πιστωτικών ορίων, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι οι πελάτες έχουν καλή πιστοληπτική ικανότητα, μειώνουν σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος διατηρείται χαμηλός. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της αυστηρής τήρησης και εφαρμογής της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας, μέσω του αξιόπιστου πελατολογίου καθώς και διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ FIRST CLASS Α.Β.Ε.Τ.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης	Πρόεδρος
Ηλίας Νουχάκης	Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Προέδρου
Αντώνιος Ζαμπετάκης	Μέλος
Παντελής Φανουργάκης	Μέλος

2. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η θέση της.

Η Εταιρία μας δραστηριοποιείται στον κλάδο του επισιτισμού, ο οποίος επηρεάστηκε σημαντικά από την εξάπλωση της πανδημίας «Covid 19» κατά τις χρήσεις 2020 και 2021.

Τον Φεβρουάριο του 2022 ξεκίνησε η πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας- Ουκρανίας δημιουργώντας συνθήκες οικονομικής αβεβαιότητας. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν στη Ρωσία οδήγησαν σε αύξηση των τιμών ενέργειας, ανατιμήσεις σε είδη πρώτης ανάγκης και βασικά εμπορεύματα εντείνοντας τις πληθωριστικές πιέσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και μεριμνά για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των πολιτικών και μέτρων που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό, να διασφαλίζεται το υψηλό επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών ώστε να διασφαλισθεί η ρευστότητα και η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της χρήσεως 2022, για να σχηματίσετε ίδια αντίληψη για την πορεία της Εταιρείας μας είναι:

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Κύκλος εργασιών	233.750,10	50.827,61
Μικτά κέρδη	-50.750,44	-48.084,36
Περιθώριο Μικτού κέρδους	-21,71%	-94,60%
EBITDA	-41.737,30	-85.762,36
EBIT	-41.737,30	-85.762,36
Αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη/ζημιές)	-42.046,97	-86.311,08
Αποτελέσματα μετά από φόρους (κέρδη/ζημιές)	-42.046,97	-86.311,08

Τα **συνολικά έσοδα** της χρήσεως 2022 ανήλθαν στο ποσό των **256.426,46** ευρώ έναντι **54.811,27** ευρώ της χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **367,84 %**).

Οι **συνολικές δαπάνες** της χρήσεως 2022 ανήλθαν στο ποσό των **298.473,43** ευρώ έναντι **141.122,35** ευρώ της χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **111,50%**).

Ο **κύκλος εργασιών** της χρήσεως 2022 ανήλθε στο ποσό των **233.750,10** ευρώ έναντι **50.827,61** ευρώ της χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **359,89 %**).

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, της χρήσεως 2022 ανήλθαν σε ζημία στο ποσό των **-41.737,30** ευρώ έναντι ζημιών **-85.762,36** ευρώ της χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-51,33%**).

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ FIRST CLASS Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρήσεως 2022 ανήλθαν σε ζημία στο ποσό των **-42.046,97** ευρώ έναντι ζημιών **-86.311,08** ευρώ της χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-51,28%**).

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2022.

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια του εξοπλισμού και των υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας. Για σημαντικά μεγέθη προμηθειών, οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται με συμβάσεις.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η Εταιρεία, δραστηριοποιείται στον κλάδο του επισιτισμού και συνεπώς οι εξελίξεις στον κλάδο αυτό αλλά και οι γενικότερες συνθήκες που διαμορφώνονται στην τοπική και παγκόσμια οικονομία επηρεάζουν και την Εταιρεία. Η ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας παγκοσμίως η οποία έχει πληγεί επί μακρόν από την εξάπλωση της πανδημίας «Covid 19», ιδία στον τομέα του επισιτισμού, συναντά συνεχώς νέες δυσκολίες. Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας έχει προκαλέσει μια νέα σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία κυρίως σε επίπεδο τιμών πρώτων υλών και ενέργειας δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας θα επηρεάσει γενικά την παγκόσμια οικονομία και ειδικότερα τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και για την χρήση 2023. Την αβεβαιότητα και το ευμετάβλητο επιχειρηματικό περιβάλλον επιδείνωσε η ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε εντός του 2021 και συνεχίστηκε το 2022 με άμεση επίπτωση στην αύξηση του πληθωρισμού και των τραπεζικών επιτοκίων που αυξάνονται με ταχείς και απροβλέπτους ρυθμούς.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και μεριμνά για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των πολιτικών και μέτρων που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό, να διασφαλίζεται το υψηλό επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών ώστε να εξασφαλισθεί η ρευστότητα και η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ. Μία υποτίμηση ή ανατίμηση του Ξένου Νομίσματος θα έχει ασήμαντη επίπτωση στα αποτελέσματα και τη καθαρή θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία για τις συναλλαγές που έχει με προμηθευτές του εξωτερικού λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής του κινδύνου μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, έτσι ώστε να περιορίζονται σημαντικά οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ FIRST CLASS Α.Β.Ε.Τ.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν κρίνεται σημαντικός καθώς, παρά το γεγονός ότι τα επιτόκια παρουσιάζουν σημαντική αύξηση από το 2022, η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τις ανάγκες χρηματοδότησης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία μέσω της αυστηρής τήρησης και εφαρμογής της πιστωτικής πολιτικής της, μέσω του αξιόπιστου πελατολογίου παρακολουθεί και ελέγχει τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε συνεχή παρακολούθηση των γεγονότων και εξελίξεων στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και εξετάζει την υιοθέτηση και λήψη μέτρων σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο για την διασφάλιση της ομαλής συνέχισης δραστηριότητας.

4. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσάερια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος, ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε σε 8 άτομα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή.

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**δ.τ FIRST CLASS A.B.E.T.E.****ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000****Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022**

συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας**Αριθμοδείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.246.164,47	11,26%	2.973.792,43	18,16%
Σύνολο ενεργητικού	11.070.061,37		16.376.669,99	
Ενσώματα πάγια	870.031,36	7,86%	869.012,02	5,31%
Σύνολο ενεργητικού	11.070.061,37		16.376.669,99	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο Καθαρής Θέσης	-1.701.673,90	-13,32%	90.373,07	0,55%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.771.735,27		16.286.296,92	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	12.771.735,27	115,37%	16.286.296,92	99,45%
Σύνολο Καθαρής Θέσης , προβλέψεων και υποχρεώσεων	11.070.061,37		16.376.669,99	
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-1.701.673,90	-15,37%	90.373,07	0,55%
Σύνολο Καθαρής Θέσης , προβλέψεων και υποχρεώσεων	11.070.061,37		16.376.669,99	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Καθαρή θέση	-1.701.673,90	195,59%	90.373,07	10,40%
Πάγιο Ενεργητικό	870.031,36		869.012,02	

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την δυνατότητα το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.231.118,71	10,88%	2.973.792,43	20,08%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.312.437,33		14.810.930,05	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων	-41.737,30	-17,86%	-85.762,36	-168,73%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	233.750,10		50.827,61	

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ FIRST CLASS Α.Β.Ε.Τ.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-42.046,97	-17,99%	-86.311,08	-169,81%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	233.750,10		50.827,61	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδα από πωλήσεις

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-42.046,97	2,47%	-86.311,08	-95,51%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-1.701.673,90		90.373,07	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-16.794,11	-12,21%	-48.084,36	-94,60%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	137.521,95		50.827,61	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

5. Λοιπά θέματα

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών συμμετέχει δε στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΕ και ΑΠΟΛΛΩΝΙΕΣ ΑΚΤΕΣ ΑΕ.

Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης διατηρούσε τις εξής εγκαταστάσεις :

- 1) ΚΕΝΤΡΙΚΟ (ΕΜΜ. ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ – ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ)
- 2) VODAFONE (ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ)
- 3) ΓΡΑΦΕΙΑ (ΠΛΑΖ ΕΟΤ ΒΑΡΚΙΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ) (η εγκατάσταση λειτούργησε μέχρι και την 30/4/2023)

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως,

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ.Τ FIRST CLASS Α.Δ.Ε.Τ.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2022.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας μας.

Ρέθυμνο, 10 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Ζαχαριαννάκης

Α.Δ.Τ. ΑΣ 088320

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ FIRST CLASS Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	213.463,85	213.463,85
Λοιπός εξοπλισμός	656.567,51	655.548,17
Σύνολο	870.031,36	869.012,02
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	1.218.927,01	1.218.927,01
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ. Επιχειρήσεων	221.749,17	3.801.749,17
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.512.931,36	7.512.931,36
	258,00	258,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	9.823.896,90	13.402.877,56
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Αποθέματα</u>		
Εμπορεύματα	372,95	326,95
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	14.672,81	7.886,74
Σύνολο	15.045,76	8.213,69
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	88.912,89	86.327,80
Λοιπές απαιτήσεις	1.120.404,37	2.870.327,79
Προπληρωμένα έξοδα	111,83	80,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.689,62	8.842,91
Σύνολο	1.231.118,71	2.965.578,74
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.246.164,47	2.973.792,43
 Σύνολο ενεργητικού	 11.070.061,37	 16.376.669,99
 Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο (150.000 μετοχές των 2,10 ευρώ)	315.000,00	315.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.985,09	8.985,09
Αφορολόγητα αποθεματικά	82.556,22	82.556,22
Κρατικές επιχορηγήσεις	82.462,08	82.462,08
Αποτελέσματα εις νέο	(5.036.355,04)	(4.994.308,07)
Σύνολο	(4.862.351,65)	(4.820.304,68)
Καταθέσεις Μετόχων	2.845.677,75	4.595.677,75
Σύνολο καθαρής θέσης	(1.701.673,90)	90.373,07

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ FIRST CLASS Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδ. Επιχειρήσεις	1.369.221,94	1.369.221,94
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.076,00	106.144,93
Σύνολο	1.459.297,94	1.475.366,87

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	344.421,75	511.930,37
Λοιποί φόροι και τέλη	29.087,78	21.651,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.774,58	21.216,68
Λοιπές υποχρεώσεις	10.924.017,89	14.256.083,51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	135,33	48,00
Σύνολο	11.312.437,33	14.810.930,05
Σύνολο υποχρεώσεων	12.771.735,27	16.286.296,92

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	11.070.061,37	16.376.669,99
---	----------------------	----------------------

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**δ.τ FIRST CLASS Α.Β.Ε.Τ.Ε.****ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000****Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	233.750,10	50.827,61
Κόστος πωλήσεων	-284.500,54	-98.911,97
Μικτό αποτέλεσμα	-50.750,44	-48.084,36
Λοιπά συνήθη έσοδα	22.676,28	3.982,49
	-28.074,16	-44.101,87
Έξοδα διοίκησης	-12.123,34	-13.365,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.539,88	-28.295,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,08	1,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-41.737,30	-85.762,36
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-309,67	-548,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	-42.046,97	-86.311,08
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-42.046,97	-86.311,08

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων **(EBITDA)** της χρήσεως 2022 ανήλθαν σε ζημιές ποσού **-41.737,30** ευρώ έναντι ζημιών **-85.762,36** ευρώ της χρήσεως 2021.

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δ.Τ FIRST CLASS Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία «FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το έτος 2002 και εδρεύει στο Ρέθυμνο Κρήτης επί της οδού Εμ. Πορτάλιου 23 και δραστηριοποιείται στον κλάδο του επισιτισμού.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το Καταστατικό της, έχει ως κύριους επιχειρηματικούς στόχους την:

- ✓ Παραγωγή κάθε είδους ετοιμών φαγητών, γλυκισμάτων, σνακ και άλλων συναφών προϊόντων και η τροφοδοσία με αυτά ξενοδοχειακών-τουριστικών μονάδων και άλλων συναφών επιχειρήσεων, στρατιωτικών μονάδων, νοσοκομείων, αεροδρομίων, πανεπιστημιακών, πολυτεχνικών και γενικά εκπαιδευτικών ιδρυμάτων και σχολών και κάθε άλλου χώρου στον οποίο πραγματοποιείται μαζική εστίαση.
- ✓ Προμήθεια πρώτων και βοηθητικών υλών για την παραγωγή των παραπάνω προϊόντων και η εμπορία των υλών αυτών.
- ✓ Χονδρική και λιανική πώληση των παραπάνω προϊόντων, καθώς και η προμήθεια και η μεταπώληση αντίστοιχων ή συναφών προς αυτά ετοιμών προϊόντων.
- ✓ Ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων και κέντρων εστίασης και ψυχαγωγίας, όπως καφεζαχαροπλαστέιων, αναψυκτηρίων, πιπσαρίας, εστιατορίων, σνακ-μπαρ και λοιπών.
- ✓ Ενάσκηση κάθε ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης και η διενέργεια κάθε εργασίας που αποσκοπεί στην ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του ξένου και εγχώριου τουρισμού, με την ανέγερση, μίσθωση και εκμετάλλευση, ξενοδοχείων, μπανγκαλόους (Bungalows), μοτέλς, επαύλεων, πλωτών ξενοδοχείων, τουριστικών περιπτερόν, κέντρων εστίασεως, αναψυχής ή τουρισμού (κάμπινγκ), νυκτερινών κέντρων, κινηματογράφων, χερσαίων και θαλάσσιων σπορ, πρατηρίων πετρελαιοειδών και λιπαντικών και κάθε φύσεως τουριστικών έργων και εγκαταστάσεων.
- ✓ Διενέργεια χερσαίων και θαλάσσιων τουριστικών μεταφορών, με ιδιόκτητα ή μη μεταφορικά μέσα (αυτοκίνητα, πλοία, πορθμεία κ.λ.π.).
- ✓ Ανάληψη αντιπροσωπειών τουριστικών επιχειρήσεων, εσωτερικού και εξωτερικού, η ίδρυση, πρακτόρευση και εκμετάλλευση τουριστικών και διαφημιστικών γραφείων προσέλκυσης και εξυπηρέτησης τουριστών στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- ✓ Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης ξενοδοχειακών μονάδων και άλλων συναφών μονάδων, όπως πλυντήρια ιματισμού, σιδηρωτήρια και άλλα
- ✓ Άσκηση και κάθε άλλης δραστηριότητας, την οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, κατόπιν τροποποιήσεως του άρθρου αυτού.
- ✓ Παραγωγή οικολογικών και μη, γεωργικών προϊόντων πάσης φύσεως σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα αγροτεμάχια .

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10^η Αυγούστου 2023 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα σύμφωνα με το νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Η εταιρία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2021 και 2020 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ FIRST CLASS Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- 3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Η Εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2022, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- ❖ Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2021 (1.1.-31.12.2021).
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2021 (1.1.-31.12.2021).

Στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων δεν πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στα μέλη του Δ.Σ., στις χρήσεις 2022 και 2021, δεν καταβλήθηκαν αμοιβές και δεν υπάρχουν απαιτήσεις από μέλη του ΔΣ ή υποχρεώσεις προς μέλη. Κατά την 31.12.2022 και την 31.12.2021 υπήρχε απαίτηση από συγγενείς μελών του ΔΣ ποσού € 821.648,88 ενώ δεν υπήρχαν υποχρεώσεις.

4. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία οι κάτωθι εγγυήσεις:

- 1) Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της εταιρείας «ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.», προς την MILLENNIUM BANK νυν Τράπεζα Πειραιώς για εξασφάλιση απαιτήσεων της Τράπεζας αυτής από σύμβαση Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου υπολοίπου 31.12.2022 κεφαλαίου € 2.685.000.
- 2) Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της εταιρείας «ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.», προς την MILLENNIUM BANK νυν Τράπεζα Πειραιώς για εξασφάλιση απαιτήσεων της Τράπεζας αυτής από σύμβαση Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου υπολοίπου κεφαλαίου 31.12.2022 € 1.270.000
- 3) Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της εταιρείας «ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.», προς την MILLENNIUM BANK νυν Τράπεζα Πειραιώς για εξασφάλιση απαιτήσεων της Τράπεζας αυτής από σύμβαση ΑΑΛ που σήμερα καλύπτει εγγυητικές επιστολές της εταιρείας ποσού € 866.993,83.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και μετά δεν έχουν

FIRST CLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ω.Τ FIRST CLASS Α.Β.Ε.Τ.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 218029850000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Επεξήγηση για το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά»

	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχικό Κεφάλαιο	315.000,00	315.000,00
Διαφορές από αναπρ αξίας λοιπών περιουσι στοιχείων	847,39	847,39
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	82.462,08	82.462,08
Τακτικό αποθεματικό	8.137,70	8.137,70
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	82.556,22	82.556,22
Αποτελέσματα εις νέο	-5.036.355,04	-4.994.308,07
Καταθέσεις Μετόχων	2.845.677,75	4.595.677,75
Σύνολο	-1.701.673,90	90.373,07

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 150.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,10 € η κάθε μία.

6. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 088320

Ρέθυμνο, 10 Αυγούστου 2023

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΗΛΙΑΣ ΝΟΥΧΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ 474411

Η Υπεύνη Λογιστηρίου

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ 020835
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 48909

